



# INVESTITIGRUPPE DER ZUKUNFT

Wir sind eine solide Basis für jedes menschliche Talent, das die Welt um uns herum positiv und nachhaltig beeinflussen kann. Unsere Mission ist es, den Wert innovativer Projekte und Unternehmen zu steigern, die eine nachhaltige Zukunft gestalten.

# EINSATZGEBIETE

## STRATEGISCHE BEREICHE

Wir konzentrieren uns auf Bereiche mit starkem Wachstumspotenzial, die unseren Investoren und der gesamten Gesellschaft Vorteile bringen können.



### TECHNOLOGIEN

---

Wir konzentrieren uns auf außergewöhnliche technologische Lösungen, die es uns ermöglichen, die Kenntnisse und die Finanzkraft unserer Gruppe voll auszuschöpfen und in das globale Geschäft einzusteigen. Unsere Ziele sind immer die höchsten.



### INNOVATION

---

Wir helfen außergewöhnlichen Menschen, das Potenzial ihrer bemerkenswerten Innovationen freizusetzen. Unsere Aufgabe ist es, diese Ideen in Spitzenprodukte und -dienstleistungen mit internationaler Reichweite zu verwandeln.



### LANDWIRTSCHAFT

---

Wir investieren einen erheblichen Teil unseres Wissens und unserer Erfahrung in neue Ansätze bei der Nutzung von Ackerland, dem Pflanzenbau oder der Tierhaltung. Unser Ziel ist nicht nur die Befriedigung menschlicher Grundbedürfnisse. Wir halten insbesondere nach solchen Projekten Ausschau, die das Leben in seiner ganzen Breite respektieren.



### DIENSTLEISTUNGEN

---

Der moderne Dienstleistungsbereich ist eines der vorrangigen Ziele der GFF Gruppe. Effiziente Dienstleistungen schaffen nämlich eine solide Basis für unsere anderen Investitionssegmente, während sie deren Entwicklung auf revolutionäre Weise beschleunigen und für exponentielles Wachstum sorgen können.



### ENTWICKLUNG

---

Ein wichtiger Parameter der derzeitigen Entwicklung ist die geringe Energieintensität, bzw. die vollständige Autarkie von Gebäuden. Wir bei GFF glauben, dass diese neuen Parameter einen großen Nutzwert für die gesamte Gesellschaft haben.

# PARTNER

## TRDLOKAFE

Das Unternehmen Trdlokafe, das Mitglied der Investmentgruppe GFF ist, befasst sich mit dem Aufbau und Verkauf von florierenden und etablierten Verkaufsstellen mit Baumstriezel und Kaffee. Das Unternehmen bietet diese Verkaufsstände auch auf Basis von Franchising an. Die Betriebsstätten befinden sich an interessanten und frequentierten Orten mit hoher Konzentration an Menschen. Die vorzüglichen Baumstriezel und den Auslese-Kaffee genießen jährlich mehr als eine Million Kunden. **Damit gelang es dem Unternehmen, einen netzwerkweiten Jahresumsatz von über 100 Mio. CZK zu erzielen.**

Während der Unternehmensdauer wurden bereits **mehr als 50 Filialen** eröffnet und ihre Zahl wächst ständig, und zwar nicht nur bei uns, sondern auch im Ausland. Dank des interessanten und originellen Konzepts haben die Verkaufsstände selbst während der Corona-Krise keine Verluste erzielt, was von der Stabilität dieser Gastronomiebranche zeugt. Die Investition in die Verkaufsstände ist daher sinnvoll und bietet eine sichere Aufwertung von Geld.

**Die auf der Grundlage der Schuldscheinemission gewonnenen Finanzmittel werden hauptsächlich für den Betrieb ausgewählter Filialen verwendet, die die GFF-Gruppe besitzt und über die Tochtergesellschaft betreibt.**

**KRISENRESISTENTES  
KONZEPT**

**STABILE ART DER  
UNTERNEHMENSTÄTIGKEIT**

**GUT BEKANNTE  
MARKE**

**EINFACHE UND SICHERE FORM  
DER UNTERNEHMENSTÄTIGKEIT**



# INFORMATION

## EMITTENT

### UNTERNEHMEN

GFF TK Capital s.r.o., vertreten durch  
Ondřej Bartoš, Geschäftsführer

### IDNR.

108 10 404

### SITZ

Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice,  
619 00 Brno

### AKTENZEICHEN

C 127927 geführt beim Landgericht  
in Brünn

### NAME DER ANLEIHEN

ANLEIHEN TK 10/22/5

### FORMAT DER ANLEIHEN

Wertpapiere

### HÄUFIGKEIT DER ZINSAUSZAHLUNG

Vierteljährlich

### BASIS-AUSGABEVOLUMEN

EUR 500 000

### NOMINALWERT EINER ANLEIHE

EUR 40

### AUSGABEDATUM

1. 10. 2022

### FÄLLIGKEITSTERMIN DER ANLEIHE

31. 3. 2028

### ZINSERTRAG

Festzinssatz 12 % pro Jahr

### ÜBERTRAGUNG ERWORBENER ANLEIHEN

Innerhalb von 15 Werktagen ab Gutschrift des Ausgabepreises auf dem Konto des Emittenten und gleichzeitig ab Abschluss des Zeichnungsvertrages.

[kunden@gffgroup.at](mailto:kunden@gffgroup.at) | [www.gffgroup.at](http://www.gffgroup.at)